



Commune de  
**Bruz**

## Plan d'épannelage

Modification approuvée le 29 juin 2009

PLAN N° **4**  
**Rue**  
**Jules Tricault**

ECHELLE : 1 / 5 00

AGENCE D'URBANISME ET DE DEVELOPPEMENT  
INTERCOMMUNAL DE L'AGGLOMERATION RENNAISE  
4 avenue Henri Fréville CS 40716 35207 RENNES Cedex 2  
Tél 02 99 01 86 40 Fax 02 99 01 86 69

AUDIAR

JUIN 2009

### LEGENDE

- implantation du bâti
- alignement obligatoire
- alignement imposé sur 50%
- emprise maximale du bâti
  
- R+1**
- plan d'épannelage
- emprise maximale des hauteurs autorisées
  
- prescriptions architecturales particulières
- bâtiment protégé
- muret à préserver
- muret à reconstituer
- emplacement réservé
- zone aedificandi (percées visuelles)
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace vert à créer ou à préserver et conforter
- limite de la zone d'épannelage
- Arbre à conserver

