

Aménagement de la plaine Yann Fañch Kemener

Identifiée dans l'étude urbaine communale réalisée en 2022 avec l'aide d'un panel de citoyen, la plaine du Vert Buisson baptisée plaine Yann-Fañch Kemener est partie intégrante de la "Boucle Verte". Un des enjeux principaux est de développer la biodiversité du site par de la gestion différenciée et la plantation d'arbres. L'enjeu est donc d'aménager cette plaine en bordure du bois du Vert Buisson classé MNIE. Également identifiée en bordure de la future ZAC multisites, et dans l'étude d'impact, cette plaine est partie intégrante des continuités écologiques locales du secteur gare.

De plus, la Ville est dans la démarche « Territoire Engagé pour la Nature » depuis 2024, et a pu, suite à un diagnostic, prévoir un certain nombre d'actions, dont la prise en compte de la biodiversité avec les habitants dans le projet de la plaine Yann-Fañch Kemener. Par ailleurs la Ville est partenaire avec la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) via une Convention Pluri-annuelle d'Objectifs (*axée en partie sur la biodiversité du bâti et autre nature en Ville*) et via le projet Refuge LPO.

Le programme de cette plaine a été imaginé à partir de questionnaires et en concertation avec un groupe de citoyens qui suit le projet depuis le début pour un aménagement et correspondant aux attentes des habitants répondant aux objectifs de transition écologique.

La plaine, bien intégrée dans son environnement et connectée au quartier Vert Buisson, sera divisée en plusieurs zones. De nouveaux jeux adaptés à tous les âges et aux personnes en situation de handicap y seront installées, ainsi qu'un espace sportif accessible à tous et toutes.

Afin de répondre à des enjeux de continuité écologique et conformément au diagnostic de la LPO, différentes strates végétales seront plantées. Les familles pourront profiter de ce coin de « nature en ville » pour se détendre en famille ou entre amis. Le kiosque sera entouré d'un amphithéâtre végétalisé pour profiter de spectacles ou admirer la nature. La sensibilisation sur la biodiversité sera mise en place notamment à l'aide d'atelier de sensibilisation et de panneaux pédagogiques.

Plan de financement

Coût estimatif de l'opération		Ressources prévisionnelles de l'opération		
Nature des dépenses	Montant (HT)	Financements	Montant (HT)	Taux (%)
Travaux	527 546 €	FTME Rennes Métropole 	77 863 €	13,96%
BE maîtrise d'œuvre	24 777 €	Eau du Bassin Rennais 	11 199 €	2,01%
Etudes préalables : géomètre - relevé topo, mission SPS, CT, étude Radon, étude sol et sondages sol	5 292 €			0,00%
		Sous-total aides	89 062 €	15,97%
		Part de la collectivité	468 553 €	84,03%
Coût total prévisionnel	557 615 €	Ressource total prévisionnel	557 615 €	100,00%